

【当初固定金利の適用期間】

平成24年5月15日  
～平成24年6月14日



あなたにも、  
ととくな  
選択肢

	店頭金利	【当初適用金利】	
		(他金融機関からの借換)	(購入・新築・増改築等)
3年 固定金利	年 2.00%	年 0.90% 店頭金利より年1.10%引下げ	年 1.00% 店頭金利より年1.00%引下げ
5年 固定金利	年 2.20%	年 1.15% 店頭金利より年1.05%引下げ	年 1.35% 店頭金利より年0.85%引下げ
10年 固定金利	年 3.00%	年 1.60% 店頭金利より年1.40%引下げ	年 1.80% 店頭金利より年1.20%引下げ

※下記「金利引下げ条件」を必ずお読みください。

**ご注意** ●本商品は、お申込み時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。

お取引の流れ(例) お申込み(申込書提出) → 審査 → ご融資決定 → ご融資実行

↑ どちらか低い方の金利 ↓

●表示金利は当初固定金利の適用期間内にお申し込みいただき、その後6か月以内に借入れされた場合の適用金利です。なお、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、適用期間中に見直しさせていただく場合もあります)。

当初固定金利適用期間終了後も  
その時点の店頭金利から

**全期間 年 0.5%引下げ**  
(団体信用生命共済付)

【JA住宅ローン商品概要】

- お 使 い み ち：住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お 借 入 れ 期 間：3年以上35年以内(1年単位で借換の場合は32年以内)
- お 借 入 れ 額：10万円以上5,000万円以内(借換は4,000万円以内、いずれも所要金額の範囲内)
- お 借 入 れ 利 率：◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。  
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約期間を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。  
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ご 返 済 方 法：元利均等返済とし、毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。(年2回の増額返済の場合はお借入れ額の50%以内)
- 担 保：ご融資の対象となる建物・土地に対し、原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 保 証：秋田県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
- 保 証 料：ご融資金額とお借入れ期間等に応じた保証料をお支払いいただきます。

一括前払いの保証料(お借入れ額100万円あたりの目安) お借入れ条件により保証料は異なります。

お借入れ期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料(非課税)	8,545円～ 20,542円	11,982円～ 31,031円	14,838円～ 41,656円	17,261円～ 52,388円	19,137円～ 63,204円	20,614円～ 74,057円

**金利引下げの条件**

- 以下の項目のうち①は必須、②～④のいずれかを満たす方(同時申込可)。  
①JAカード(クレジットカード)をご契約の方。  
②給与振込、年金振込、農畜産物代金のいずれかを指定されている方。  
③各種公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替3項目以上指定されている方。  
④JAのカードローンをご契約されている方。

【ご注意】

- ※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。
- ※店頭にて説明書をご用意しております。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

お問い合わせ先

「JAとのお取引はこれから」というお客様も  
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

合川支店 78-3113 阿仁支店 82-2236  
森吉支店 72-4521 本店金融課 60-4122  
上小阿仁支店 77-2004

**JA あきた北央**

詳しくはJAバンクホームページまで <http://akita.jabank.org/>